COMUNE DI CATANZARO
SETTORE AA.GG. - CONTRATTI - S.U.A.C.

VERBALE DI GARA N.1

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento mediante accordo quadro dei LAVORI DI RECUPERO DEMANIO STRADALE - ZONA CATANZARO CENTRO E OVEST - CIG: 69972254BC

L'anno 2017 il giorno 29 del mese di Maggio alle ore 11:20, presso la Casa Comunale sita in Via G. Jannoni n. 68, si è riunito il Seggio di gara preposto alla valutazione delle offerte relative alla procedura in oggetto, che risulta così composta, giusto provvedimento n. prot. 50719 del 29/05/2017:

1. Ing. Giovanni Quattromani, nella sua qualità di RUP e Presidente;
2. Geom. Giovanni Mancuso, nella sua qualità di testimone;
3. Geom. Antonella Cimarosa, nella sua qualità di testimone;

con l'assistenza del segretario con funzioni di mera verbalizzazione, senza diritto di voto, Sig.ra Rosaria Passanti.

La Commissione, per il controllo dei PASSOE di cui all'art.2 comma 3 lett. b) della deliberazione n.111 del 20 dicembre 2012 dell'A.V.C.P. (ora A.N.AC.) e per le verifiche da effettuare attraverso il sistema AVCPASS, si avvarrà del segretario verbalizzante, in qualità di responsabile della verifica dei requisiti (RVR) nella procedura di gara in argomento, giusto nomina prot. n. 50486 del 26.5.2017

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 3943 del 19/12/2016, il Settore Gestione del Territorio ha indetto gara d'appalto per l'affidamento dei "LAVORI DI RECUPERO DEMANIO STRADALE - ZONA CATANZARO CENTRO E OVEST" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, da espletarsi con il sistema e le modalità previste dall'art. 36, comma 2 lett.c) e dall' art. 63 del D.Lgs n.50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.97 commi 2 e 8 del D.Lgs n.50/2016, ricorrendo per la realizzazione di tali lavori all'istituto dell'accordo quadro; previsto dall'art. 59 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i;
- il valore totale dei lavori per l'intera durata dell'accordo quadro - importo posto a base di gara - è di € 239.254,03 (duecentotrentanovemiladuecentocinquantaquattro/03) di cui € 235.718,26 (duecentotrentacinquemilasettecentodiciotto/26) per lavori a misura (soggetti a ribasso) ed € 3.535,77 (tremilacinquecentotrentacinque/77) per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed oltre Iva;
- l'appalto è finanziato con fondi comunali;
- nella medesima determinazione, modificata dalla DD. n. 1060 del 2.5.2017, sono stati indicati i criteri utilizzati per individuare le imprese da invitare;
- con lettera invito prot. gen. n. 45875 del 16/05/2017, tramite PEC, sono stati invitati alla presente gara, i seguenti operatori economici: 1) Passafaro Giovanni; 2) Borelli Roberto 3) F.lli Paonessa Costruzioni, 4) Costruzioni srl, 5) Costruzioni Procopio srl, 6) Edimadue sas 7) Genovese geom. Vincenzo; 8) Graziano Domenico; 9) DSE di Pace Donatella; 10) P.A. Costruzioni Generali srl, 11) Salvatore Siracusa, 12) Pileggi Francesco; 13) CGC srl, 14) Petruzza Francesco Domenico 15) SOMEC sas;
- le modalità e le condizioni di gara sono state indicate nelle succitate lettere di invito, nel disciplinare, nel capitolato ed in tutta la documentazione allegata;

RP

- nel Disciplinare di gara è previsto che le offerte dovessero pervenire entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 29/05/2017 e l'apertura delle buste in pari data alle ore 11:00;
- i componenti della Commissione Giudicatrice hanno dichiarato, per lo svolgimento della presente procedura di gara, l'insussistenza di cause di inconferibilità, ai sensi del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i, art. 35 bis, comma 1 lett. e l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, nonchè l'inesistenza delle cause di astensione previste dall'art. 51 c.p.c., giusta documentazione in atti.
- Assiste alla seduta il Sig. Francesco Genovese, in qualità di delegato della Ditta Genovese Geom. Vincenzo, giusta delega in atti;

CIO' PREMESSO

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, dichiara aperta la gara e prende atto che sono pervenuti tramite il Protocollo generale dell'Ente, entro il termine fissato nel bando, n. 10 (dieci) plichi, perfettamente integri e tali da assicurare la segretezza delle offerte, presentati dai seguenti concorrenti:

N.	DITTA CONCORRENTE	ARRIVO	
		DATA	PROT.
1	PASSAFARO GIOVANNI	25.05.2017	49834
2	PILEGGI FRANCESCO	25.05.2017	49860
3	SALVATORE SIRACUSA	25.05.2017	49900
4	GRAZIANO DOMENICO	26.05.2017	50255
5	COSTRUZIONI SRL	29.05.2017	50590
6	DSE di Pace Donatella	29.05.2017	\50592
7	GENOVESE VINCENZO	29.05.2017	50595
8	SOMEC SAS	29.05.2017	50655
9	PETRUZZA FRANCESCO DOMENICO	29.05.2017	50673
10	CGC SRL	29.05.2017	50681

Il Presidente, constatata l'integrità dei plichi pervenuti, li sigla, li numera e procede all'apertura degli stessi, secondo il protocollo di arrivo. Per ogni singolo plico il Presidente verifica che lo stesso contenga all'interno, per come previsto dal Disciplinare di gara, due buste, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A- Documentazione Amministrativa", "Busta B- Offerta Economica" che vengono anch'esse siglate dal Seggio di gara.

Si procede, in seduta pubblica, all'apertura della **Busta A "Documentazione Amministrativa"** di ogni singola offerta pervenuta, all'interno della quale è contenuta la prescritta documentazione.

A norma del Disciplinare di gara, viene verificata dal Presidente la documentazione prodotta dai singoli concorrenti, che risulta essere per tutti completa e conforme a quanto richiesto negli atti di gara. Pertanto il Presidente ammette tutti gli operatori economici concorrenti alla fase successiva della gara.

Procede quindi con il sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016; il sorteggio viene effettuato dal Sig. Francesco Genovese, delegato della Ditta Genovese Geom. Vincenzo, nato a Catanzaro il 17.11.1962 presente alle

operazioni di gara. Il Sig. Francesco Genovese estrae la lettera C) che individua la soglia di anomalia come segue:
"" Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementate del 20%""
Il Presidente della Commissione di gara procede quindi all'apertura delle buste "B- Offerta Economica" e legge ad alta ed intelligibile voce i ribassi percentuali delle offerte ammesse ivi contenute nel seguente ordine:

NUMERO	DITTA CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE
1	PASSAFARO GIOVANNI	22,621
2	PILEGGI FRANCESCO	5,556
3	SALVATORE SIRACUSA	22,331
4	GRAZIANO DOMENICO	22,222
5	COSTRUZIONI SRL	23,41
6	DSE di Pace Donatella	25,722
7	GENOVESE VINCENZO	20,225
8	SOMEC SAS	25,788
9	PETRUZZA FRANCESCO DOMENICO	25,006
10	CGC SRL	25,85

quindi procede al calcolo della soglia di anomalia individuata ai sensi e in conformità a quanto previsto dal metodo di cui alla lett. c) comma 2 art. 97 del D. Lgs. 50/2016, calcolando la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementate del 20% come di seguito riportato:
Media Offerte ammesse:
(22,621+5,556+22,331+22,222+23,41+25,722+20,225+25,788+25,006+25,85):10 = 220,731 :10=
Media Offerte ammesse = 22,073 %
Media Offerte ammesse incrementata del 20% = 22,073 x 20/100 = 4,414 %
Soglia di anomalia = Media Offerte ammesse + incremento 20% = (22,073 % + 4,414 % = **26,487**

Considerato che per l'appalto di che trattasi si è fatto ricorso all'istituto dell'accordo quadro, che consente l'esecuzione dei lavori fino alla concorrenza dell'intero importo posto a base di gara;

Accertato che l'offerta della ditta CGC srl con il ribasso del 25,85%, più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia;

Il RUP propone di aggiudicare l'appalto alla ditta CGC srl, per un' importo di € 235.718,26 per lavori al netto del ribasso del 25,85% ed € 3.535,77 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ed oltre Iva.

A questo punto il Presidente, dichiara chiusi i lavori.

Il Presente verbale, redatto in duplice originale, viene chiuso alle ore 13.15 e consta di quattro pagine di cui tre per intero ed una sino all'apposizione delle firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP
Ing. Giovanni Quattromani

I TESTIMONI
Geom. Giovanni Mancuso

Geom. Antonella Cimarosa

Il Segretario verbalizzante
Sig.ra Rosaria Passanti